



Brasche Immobilien

Hausverwaltung · Immobilienvermittlung

Ihr Mehrwert – unser Vermietungsservice

Sehr geehrte Eigentümer*innen,

wir möchten Sie auf unser Angebot der Mietverwaltung für Ihre Eigentumswohnung hinweisen. Dabei können wir Ihnen **3 Auswahlmöglichkeiten** anbieten für Ihre Wohnung

1. Nur den **Abrechnungsservice** für die Wohnung – alles weitere bleibt in Ihren Händen.
Pro Abrechnung mit Ihrem Mieter berechnen wir 140,- € netto.
Sie erhalten von uns eine Abrechnung gemäß mietvertraglicher Vorschriften – damit können Sie Ihrem Mieter eine übersichtliche Aufstellung über die von ihm zu zahlenden Nebenkosten weitergeben.
Wir benötigen den Mietvertrag und Grundsteuerbescheid in Kopie, die Höhe der geleisteten Vorauszahlungen und die kostenfreie Aufstellung der Haushaltsnahen Dienstleistungen.
2. Die **ausschließliche Neuvermietung** der Wohnung – von uns erfolgt:
Besichtigung der Wohnung und Festlegung der Miete in Absprache mit Ihnen unter Berücksichtigung des Mietenspiegels und der Marktüblichkeit
Beschreibung der Wohnung in ausführlichem Exposé
Interessensuche neben eigener Homepage, Onlineplattformen auch über soziale Medien
Durchführung von Besichtigungsterminen
(Bonitäts-)Prüfung von Mietinteressenten
Abschluss eines Mietvertrages, einschließlich der Abnahme und Übergabe der Wohnung
Unsere Gebühr: 1,5 Nettokaltmieten / mindestens 700,- € - maximal 2.500,- € netto
3. Das Rundumsorglos Paket - die **gesamte Sondereigentumsverwaltung (SEV)** der Wohnungen für 35,- €/Monat netto pro Wohnung. Das beinhaltet neben 1. und 2. folgenden Leistungskatalog:
 - Mietinkasso, Überwachung des Miteingangs, Verwaltung der Mietkaution
 - Abwicklung und Kündigung von Mietverträgen
 - Rabbatierte Gebühr bei Neuvermietung: 1 Nettokaltmiete
mindestens 500,- € - maximal 1.800,- € netto
 - Durchführung möglicher Mieterhöhungen
 - Führung sämtlicher Korrespondenz und Gespräche mit dem Mieter und dem Verwalter des Gemeinschaftseigentums
 - Geltendmachung aller Ansprüche, die dem Eigentümer gegenüber dem Mieter zustehen
 - Vertretung in der Eigentümerversammlung, soweit nach Teilungserklärung zulässig
 - Bezahlung des Wohngelds, der Grundsteuer und der sonstigen mit der Wohnung in Zusammenhang stehenden Lasten, monatliche Auszahlung der Überschüsse an den Eigentümer
 - Vergabe und Überwachung der vom Vermieter vorzunehmenden Reparaturen am Sondereigentum
 - jährliche Abrechnung über die Einnahmen und Ausgaben
 - umfassende Beratung des Eigentümers in allen mit der Wohnung zusammenhängenden Fragen

Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Rückmeldung. Nutzen Sie gern unser **nachstehendes Auftragsformular**.

Brasche Immobilien GmbH & Co. KG

Droysenstraße 10 · 24105 Kiel · Tel. 0431 56 96 56 · Fax 0431 56 92 79
kontakt@brasche-immobilien.de · www.brasche-immobilien.de

Firma
Brasche Immobilien GmbH & Co. KG
Droysenstr. 10
24105 Kiel

Per Email: kontakt@brasche-immobilien.de

Auftragsformular für die Eigentumswohnung:

Hiermit bestelle ich für meine/unsere Wohnung WEG

ab

- Nur den **Abrechnungsservice** für die Wohnungen –
Pro Abrechnung mit dem Mieter werden 140,- € netto berechnet.
Als Dauerauftrag: ja nein
- Die **ausschließliche Neuvermietung** der Wohnung:
Gebühr: 1,5 Nettokaltmieten / mindestens 700,- € - maximal 2.500,- € netto
- Die **gesamte Sondereigentumsverwaltung (SEV)** der Wohnungen für 35,- €/Monat netto pro
Wohnung. Bitte lassen Sie mir/uns einen gesonderten Vertrag zukommen

Absender:

.....
Name

.....
Anschrift

.....
Telefon & Email

.....
Ort & Datum

.....
Unterschrift*en